গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ দশ টাকা ৳১০

ক্রমিক নং ১৪৫৮৪ তাং ২৩/১০/১৮

বহি নং ১

বালাম নং ×

পৃষ্ঠা নং ×

দলিল নং ৮৭৭৮

সন ২০১৮ অফিস ফরিদপুর

অবিকল নকল

সদর সাব-রেজিস্ট্রার ও রেকর্ড-ইন-চার্জ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার ফরিদপুর।

রশিদ নং ৩৬৭২ মূলে নকলনবিশগণের পারিশ্রমিক বাবদ ২৮০/- টাকা পাওয়া গেল।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার ফরিদপুর।

দলিলের ক্রমিক নং ৮৫৫৭ বহি নং ০১ দলিল নং ৮৬৬৫

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	জে.এল. নম্বর ও মৌজা	ইউনিয়ন	উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	৯০ নং জয়ার	গেরদা	ফরিদপুর সদর	ফরিদপুর

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে ও কথায় :- .১০০০ (দশমিক এক শূন্য শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ১০.০০ (দশ দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।	নাল	অংকে : ৪,৮০,০০০/- টাকা মাত্র। কথায় : চার লক্ষ আশি হাজার টাকা মাত্র।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ২২৭৭/ তাং ২৩/১০/১৮
মূল্য ৫০/-
নাম মোঃ লিটন মিয়া
সাং বাখুন্ডা,

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

১২-২০ মিঃ
২৩ অক্টোবর/২০১৮
সময়

মো: লিটন মিয়া -
মো: লিটন মিয়া

স্বাঃ মো: ইউসুফ আলী মিয়া
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২৩/১০/১৮

(.) টিপ নং - ১৪২৪২

মোঃ লিটন মিয়া -

(.) টিপ নং - ১৪২৪৩

মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন বাবু

সম্পাদন স্বীকার করিলেন
১। মোঃ লিটন মিয়া -
পিং- মৃত মোজেন্দার মিয়া -
মাতা- মরহুমা দেলোয়ারা বেগম ওরফে
নাসিমা বেগম
২। মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন বাবু -
পিং- মৃত আবুল হোসেন মোল্যা
মাতা- জাহানারা বেগম
উভ সাং- বাখুন্ডা
উপজেলা- ফরিদপুর সদর
জেলা- ফরিদপুর
ধর্ম- ইসলাম
পেশা- ব্যবসা

সনাক্ত করিলেন
মো: মোজাফর হোসেন মোল্যা
পিং- মো: আইনদ্দিন মোল্যা
মাতা- মরহুমা জহুরা খাতুন
সাং- কমলাপুর
উপজেলা- ফরিদপুর সদর
জেলা- ফরিদপুর

জেলা রেজিস্ট্রার এর অফিস ফরিদপুর

স্বাঃ মো: ইউসুফ আলী মিয়া
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২৩/১০/১৮

মো: মোজাফর হোসেন মোল্যা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঠ ৯৪১৪০৪৬

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মরহুমা জবেদা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪
টি.আই.এন. নম্বর ঃ ১৪১৭৯৯৪৫৪৪৬৪

ছবি সংযুক্ত

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোড- ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর- ফরিদপুর,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

১) নাম ঃ মোঃ লিটন মিয়া
পিতার নাম ঃ মরহুম সেকেন্দার মিয়া
মাতার নাম ঃ মরহুমা দেলোয়ারা বেগম ওরফে পান্না বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০১/০২/১৯৮২ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১৪৭৩৯২৩৮৪৮৬

ছবি সংযুক্ত

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা
সাং- বাখুন্ডা, ডাকঘর- বাখুন্ডা,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

নং ২২৭৭/ তাং ২৩/১০/১৮

মূল্য ৫০/-

নাম মোঃ লিটন মিয়া

সাং বাখুন্ডা,

আবুল কালাম আজাদ
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

=১০/-
=২৪০/-
=৫০/-
=৩০০/-

৫০/-
২৫০/-

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

তাং ২৩/১০/১৮

নং ১২২৮৪

রেকর্ড কিপার
সদর মহাফেজখানা
জেলা রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
ফরিদপুর।
২৪/১০/১৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ঠ ৯৪১৪০৪৭

২) নাম ঃ মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন ঠান্ডু
পিতার নাম ঃ মরহুম আবুল হোসেন মোল্যা
মাতার নাম ঃ জাহানারা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৮/০৮/১৯৮৫ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১৪৭৩৯২৩৭৩৪৩
স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা
সাং- বাখুন্ডা, ডাকঘর- বাখুন্ডা,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৫। পাওয়ার অব এ্যাটোর্নি/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ- প্রযোজ্য নহে।

৬। পাওয়ার অব এ্যাটোর্নির বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণঃ রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব-রেজিষ্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজার মধ্যে আর.এস. ৪৯৩ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ৫৮৪ নং খতিয়ানভুক্ত .১৯০০ একর অর্থাৎ ১৯.০০ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১/৩১ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা হোচেন উদ্দিন মোল্যা, দবিরদ্দীন মোল্যা ও মাজু খাতুন নামে লেখা যায় তাহাতে উক্ত হোচেন উদ্দিন মোল্যা, দবিরদ্দীন মোল্যা ও মাজু খাতুন রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী নিয়ত থাকেন। অতঃপর উক্ত মাজু খাতুন রেকর্ডীয় সূত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি উক্ত হোচেন উদ্দিন মোল্যা ও দবির উদ্দিন মোল্যা মাতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত ইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী নিয়ত থাকেন। ততঃপর উক্ত হোচেন উদ্দিন মোল্যা রেকর্ডীয় সূত্রে ও মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আংশিকভাবে স্বত্ববান ও দখলকার থাকিয়া দখলভোগের সুবিধার্থে অন্যান্য খতিয়ান ও দাগের জমির পরিবর্তে উক্ত দবিরদ্দীন মোল্যার সহিত পারিবারিক মৌখিক আপোষ ছাহাম বন্টন মতে উক্ত .১৯০০ একর অর্থাৎ ১৯.০০ শতাংশ জমি ছাহাম প্রাপ্ত হইয়া দ্বাদশ বর্ষের বহু উর্দ্ধকাল যাবত অন্যের নিরাপত্তিতে নিব্যুঢ় স্বত্বে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমাদের

নং ২২৭৯/ তাং ২৩/১০/১৮
মূল্য
নাম মোঃ লিটন মিয়া
সাং বাখুন্ডা,

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঠ ৯৪১৪০৪৮

পূর্ববর্তী মোসাঃ আখিরন নেছা পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান বি.এস. জরিপের বি.এস. ৬১৫ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সুত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে .১০০০ একর অর্থাৎ ১০.০০ শতাংশ জমি আমরা অত্র সাফ কবলা দলিল দাতাগণ বিগত ইং ১৬/১০/২০১২ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ১১২৮৯ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে বিগত ইং ৩১/১২/২০১২ তারিখের **U.L.O.IX-P-1-164/2012-13, A.C(L).IX-P-1-2142/2012-13** নং নামপত্তন, জমাভাগ ও জমা একত্রিকরণ কেসমূলে প্রস্তাবিত এস.এ ৫৮৪/১ নং খতিয়ানে (যাহার জোত নং- ১৫০২) উক্ত .১০০০ একর অর্থাৎ ১০.০০ শতাংশ জমি আমাদের নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

আর.এস ও এস.এ ৮২২ (আট শত বাইশ) নং দাগ নাল জমি .১৯০০ একর অর্থাৎ ১৯.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি .১০০০ (দশমিক এক শূন্য শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ১০.০০ (দশ দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ। যাহা বি.এস ৫০৩ (পাঁচ শত তিন) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য ঃ- পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৪,৮০,০০০/- (চার লক্ষ আশি হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কস্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি আমরা কিংবা আমাদের অন্যকোন ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্ত গণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমরা আইনতঃ মুল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপুরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

নং ২২৭৭/ তাং ২৩/১০/২৮
মূল্য ৫০/=
নাম মোঃ লিটন মিয়া
সাং বাখুন্ডা,

আবুল কালাম আজাদ
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঠ ৯৪১৪০৪৯

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ সমহারে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ বাংলা:- ১৪২৫ সনের ৮ই কার্তিক, ইংরেজী:- ২৩/১০/২০১৮ (তেইশ/দশ/ দুই হাজার আঠার) সন।

১১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। উপজেলা ঃ ফরিদপুর সদর। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ জয়ার। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা ইউনিয়ন ভূমি অফিস, সদর, ফরিদপুর।	মৌজা ঃ জয়ার। জে.এল নং ঃ ৯০ খতিয়ান নং ঃ আর.এস. ৪৯৩, এস.এ ৫৮৪, বি.এস. ৬১৫, প্রস্তাবিত এস.এ ৫৮৪/১ দাগ নং- আর.এস ও এস.এ ৮২২ (আট শত বাইশ) নং দাগ নাল জমি .১৯০০ একর অর্থাৎ ১৯.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি .১০০০(দশমিক
এক শূন্য শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ১০.০০ (দশ দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ। যাহা বি.এস ৫০৩ (পাঁচ শত তিন) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।	

১২। হস্তান্তরিত সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ গ্রহীতা নিজ	দক্ষিণ ঃ গ্রহীতা নিজ
পূর্ব ঃ গ্রহীতা নিজ	পশ্চিম ঃ গ্রহীতা নিজ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ .১০০০ (দশমিক এক শূন্য শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ১০.০০ (দশ দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ৪,৮০,০০০/- (চার লক্ষ আশি হাজার) টাকা মাত্র। নগদ গ্রহণ।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ২২৭৯/ তাং ২৩/১০/২৮

মূল্য ৫৳

নাম মোঃ লিটন মিয়া

সাং বাখুন্ডা,

আবুল কালাম আজাদ
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

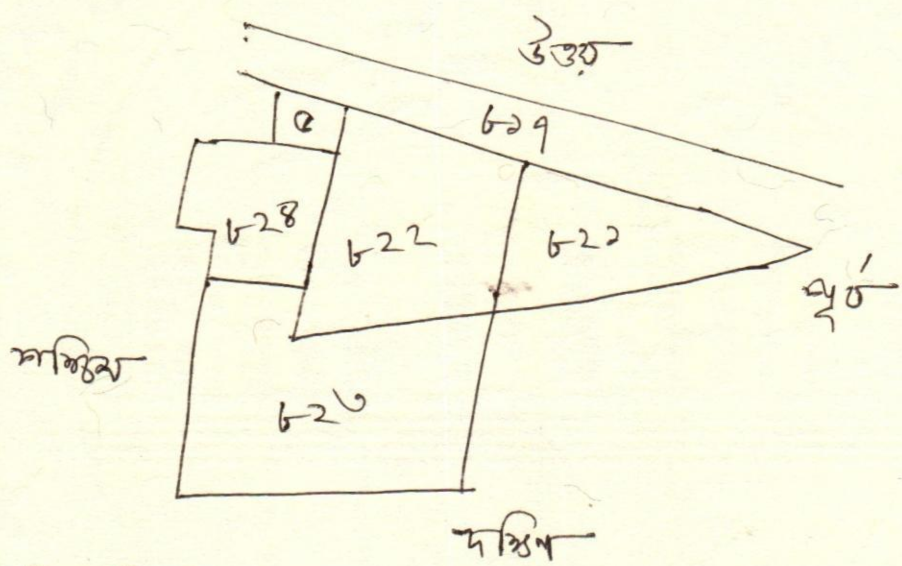
৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ঠ ৯৪১৪০৫০

মো: নিটন মিয়া
মো: জাহাঙ্গীর হোসেন খান

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :
দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর ঃ

মো: নিটন মিয়া
মো: জাহাঙ্গীর হোসেন খান

গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

মো: ওয়াহিদ মিয়া

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ২২৭৭/ তাং ২৩/১০/১৮
মূল্য CF
নাম মোঃ লিটন মিয়া
সাং বাধুলী

আবুল কালাম আজাদ
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঠ ৯৪১৪০৫৯

১৮। হস্তান্তরিত দলিলের স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(০১) নাম	ঃ মুহঃ আব্দুর রহিম	স্বাক্ষর ও তারিখ	ঃ মুহঃ আব্দুর রহিম ঃ ২৩/১০/২০১৮ ইং।
পিতার নাম	ঃ মরহুম আব্দুস সামাদ		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জিন্নাত আরা বেগম		
গ্রাম/রোড নং	ঃ কমলাপুর	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

(০২) নাম	ঃ মোঃ আনিছুর রহমান	স্বাক্ষর ও তারিখ	ঃ মোঃ আনিছুর রহমান ঃ ২৩/১০/২০১৮ ইং।
পিতার নাম	ঃ মরহুম নূরুল ইসলাম		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ তহুরা বেগম		
গ্রাম/রোড নং	ঃ ভাটিলক্ষীপুর	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। হস্তান্তরিত দলিলের সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা	স্বাক্ষর ও তারিখ	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা ঃ ২৩/১০/২০১৮ ইং।
পিতার নাম	ঃ মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জহুরা খাতুন		
গ্রাম/রোড নং	ঃ পরমানন্দপুর	ডাকঘর	ঃ আনন্দনগর।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ০৯ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা।

সাং- চর বালুধূম, ডাকঘর- মমিন খাঁর হাট, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

নং ২২৭৭/ তাং ২৩/১০/১৮
মূল্য ৫০
নাম মোঃ লিটন মিয়া
সাং বাখুন্ডা,

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঠ ৯৪১৪০৫২

মোঃ লিটন মিয়া

মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন ঠান্ডু

হলফনামা

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,

সদর সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতার নাম, ঠিকানা ও জন্ম তারিখ : ১) মোঃ লিটন মিয়া, পিতা-মরহুম সেকেন্দার মিয়া, ২) মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন ঠান্ডু, পিতা- মরহুম আবুল হোসেন মোল্যা, সাং- বাখুন্ডা, ডাকঘর- বাখুন্ডা, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর, জন্ম তারিখ- যথাক্রমে ০১/০২/১৯৮২ ইং ও ০৮/০৮/১৯৮৫ইং

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকার বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকুলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্যকোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

নং ২২৭৯/ তাং ২৩।১০।১৮
মূল্য ৫০
নাম মোঃ লিটন মিয়া
সাং বাখুণ্ডা,

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঠ ৯৪১৪০৫৩

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভূল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভূল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভূল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নূতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ ঃ ২৩/১০/২০১৮ ইং।

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

শনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা .... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

শনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মোঃ ইউসুফ আলী মিয়া
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর সদর।

রেকর্ড কিপার
সদর মহাফেজখানা
জেলা রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর ফরিদপুর

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ২২৭৯/ তাং ২৬/১০/১৮
মূল্য ৫০
নাম মোঃ লিটন মিয়া
সাং বাখুন্ডা,

আবুল কালাম আজাদ
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর